PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Figure 1

Figure 2

[1] *Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 27 janvier 2009.*

Aperçu[1]

Mises en chantier d'habitations

- Le nombre de mises en chantier d'habitations descendra à 58 250 en Ontario. En raison du climat d'incertitude économique, ce nombre se situera entre 50 000 et 60 000 cette année, avant de remonter quelque peu en 2010.
- La faible demande de biens de prix élevé donne à penser que le segment le plus touché sera celui des maisons individuelles.
- L'intensification de la demande de logements relativement abordables, conjuguée au resserrement des marchés locatifs, porte à croire que la construction d'appartements résistera mieux.
- Le rythme de la construction résidentielle diminuera et demeurera ainsi inférieur à celui qui permettrait de satisfaire aux exigences démographiques. Le ralentissement de l'économie en sera la principale cause.

Marché de la revente

- En Ontario, les ventes d'habitations existantes vont régresser : leur nombre passera de plus de 181 000, en 2008, à 144 000[1], en 2009.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

- L'amélioration de l'abordabilité et l'accélération de la croissance de l'emploi stimuleront les ventes en 2010.
- En 2009-2010, les ventes se retrouveront aux niveaux observées au début de la décennie.

Prix de revente

- Des conditions plus avantageuses qu'auparavant pour les acheteurs se traduiront par une baisse des prix, qui se chiffrera à 3,5 % cette année et à 1 % en 2010.
- La décélération de la croissance de l'emploi et l'augmentation de la demande de logements relativement abordables sont deux facteurs qui pèseront sur les prix moyens.

PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES

- En Ontario, l'économie ralentira cette année avant de reprendre un peu de vigueur en 2010.
- En 2009, les exportations seront le principal frein à l'expansion économique; elles régresseront par suite du repli des dépenses de consommation aux États-Unis.
- L'an prochain, la reprise sera atténuée par l'optimisme prudent des consommateurs, ces derniers étant influencés par la hausse du taux provincial de chômage par rapport aux années précédentes.
- L'amenuisement de l'écart entre le taux de croissance observé dans l'Ouest et celui enregistré dans le centre du pays réduira le nombre d'Ontariens qui quittent la province pour s'installer dans l'Ouest.

PRÉVISIONS RELATIVES AU MARCHÉ DE L'HABITATION

- Dans les agglomérations urbaines où l'activité est tributaire de la production automobile et des échanges avec les États-Unis (dont celles d'Oshawa, de Windsor et de St. Catharines-Niagara), la reprise sera modeste en 2010.
- À Hamilton, Thunder Bay, Ottawa et Kitchener, la construction résidentielle sera plus stable qu'ailleurs, ces centres étant ceux où les marchés de la revente sont les plus tendus en Ontario.
- La demande se déplacera vers des habitations pour propriétaire-occupant de prix relativement modeste. Le segment locatif soutiendra la construction de forte densité à Toronto, Ottawa et Barrie.

Figure 3

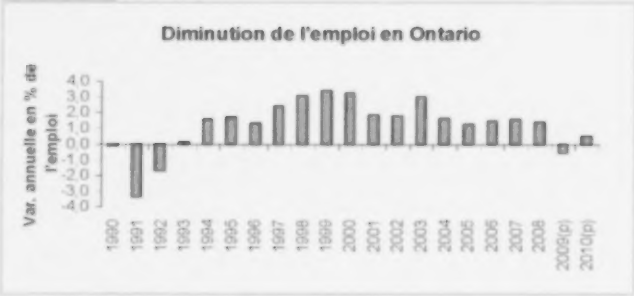
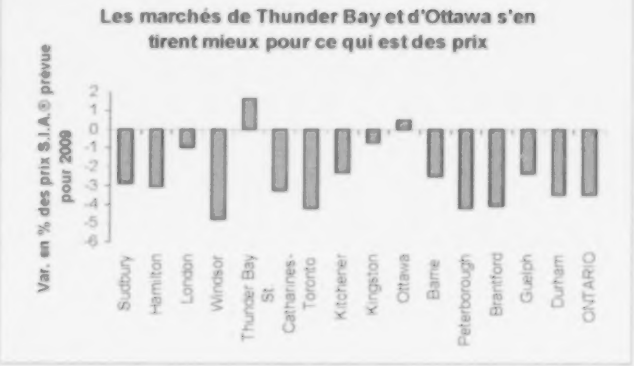


Figure 4



Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Barrie[2]	T4 2008	-6,2	6,6	781,54	T4 2008	193	135	58	574	263 062
	T4 2007	-1,5	5,3	827,48	T4 2007	220	169	51	915	262 212
	Variation[1]	-4,7	1,4	-5,6%	Variation	-12,3	-20,1	13,7	-37,3	0,3
Brantford[2]	T4 2008	0,8	5,2	792,08	T4 2008	83	50	33	335	212 650
	T4 2007	1,2	4,9	770,69	T4 2007	179	128	51	430	213 156
	Variation[1]	-0,4	0,3	2,8%	Variation	-53,6	-60,9	-35,3	-22,1	-0,2
Greater Sudbury	T4 2008	2,6	5,6	838,01	T4 2008	137	103	34	341	203 809
	T4 2007	1,8	4,7	795,62	T4 2007	155	141	14	517	186 165
	Variation[1]	0,8	0,9	5,3%	Variation	-11,6	-27,0	142,9	-34,0	9,5
Guelph[2]	T4 2008	-0,4	5,5	785,23	T4 2008	306	68	238	414	270 021
	T4 2007	7,0	4,3	758,33	T4 2007	188	119	69	541	274 596
	Variation[1]	-7,4	1,2	3,5%	Variation	62,8	-42,9	244,9	-23,5	-1,7
Hamilton	T4 2008	-1,6	7,0	793,46	T4 2008	780	297	483	2 001	260 861
	T4 2007	2,0	5,9	815,39	T4 2007	626	380	246	2 891	270 818
	Variation[1]	-3,5	1,1	-2,7%	Variation	24,6	-21,8	96,3	-30,8	-3,7
Kingston	T4 2008	4,4	4,4	808,73	T4 2008	189	115	74	495	231 147
	T4 2007	-0,5	5,1	764,87	T4 2007	240	203	37	604	223 523
	Variation[1]	4,9	-0,7	5,7%	Variation	-21,3	-43,3	100,0	-18,0	3,4
Kitchener	T4 2008	1,9	7,9	782,37	T4 2008	603	437	166	959	267 227
	T4 2007	-0,2	5,3	739,32	T4 2007	546	312	234	1 378	257 650
	Variation[1]	2,1	2,6	5,8%	Variation	10,4	40,1	-29,1	-30,4	3,7
London	T4 2008	-0,8	7,3	807,11	T4 2008	275	223	52	1 295	204 647
	T4 2007	-1,5	6,6	754,30	T4 2007	539	447	92	1 787	204 209
	Variation[1]	0,7	0,7	7,0%	Variation	-49,0	-50,1	-43,5	-27,5	0,2
Oshawa	T4 2008	1,2	7,8	851,63	T4 2008	306	262	44	1 250	265 762
	T4 2007	3,9	5,9	857,23	T4 2007	686	444	242	1 928	273 227
	Variation[1]	-2,6	1,9	-0,7%	Variation	-55,4	-41,0	-81,8	-35,2	-2,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Ottawa	T4 2008	1,9	4,6	944,78	T4 2008	1 847	810	1 037	2 102	282 390
	T4 2007	6,6	4,5	931,10	T4 2007	1 890	912	978	2 574	274 404
	Variation[1]	-4,7	0,1	1,5%	Variation	-2,3	-11,2	6,0	-18,3	2,9
Peterborough[2]	T4 2008	-3,5	4,1	727,00	T4 2008	122	84	38	403	216 412
	T4 2007	8,7	6,0	736,00	T4 2007	240	97	143	499	239 326
	Variation[1]	-12,2	-1,9	-1,2%	Variation	-49,2	-13,4	-73,4	-19,2	-9,6
St. Catharines-Niagara	T4 2008	-1,9	8,8	734,48	T4 2008	207	175	32	958	189 999
	T4 2007	5,3	6,4	720,22	T4 2007	293	208	85	1 302	205 744
	Variation[1]	-7,1	2,4	2,0%	Variation	-29,4	-15,9	-62,4	-26,4	-7,7
Thunder Bay	T4 2008	-5,1	6,6	755,90	T4 2008	35	33	2	319	127 509
	T4 2007	5,9	6,9	753,80	T4 2007	111	59	52	292	131 761
	Variation[1]	-11,0	-0,3	0,3%	Variation	-68,5	-44,1	-1,0	9,2	-3,2
Toronto	T4 2008	1,2	7,3	855,26	T4 2008	9 847	2 440	7 407	11 364	359 876
	T4 2007	2,4	6,6	827,93	T4 2007	8 599	4 058	4 541	19 857	394 283
	Variation[1]	-1,2	0,7	3,3%	Variation	14,5	-39,9	63,1	-42,8	-8,7
Windsor	T4 2008	-2,0	10,1	797,00	T4 2008	120	85	35	772	153 565
	T4 2007	-0,6	8,6	793,85	T4 2007	140	109	31	973	158 528
	Variation[1]	-1,4	1,5	0,4%	Variation	-14,3	-22,0	12,9	-20,7	-3,1
Ontario	decembre 08	0,4	7,2	825,25	T4 2008	17 268	7 002	10 266	27 473	284 978
	december 07	1,3	6,4	800,86	T4 2007	17 301	10 090	7 211	42 107	313 757
	Variation[1]	-0,9	0,8	3,0%	Variation	-0,2	-30,6	42,4	-34,8	-9,2
Canada	decembre 08	0,5	6,6	795,92	T4 2008	47 067	20 882	26 185	67 658	281 112
	december 07	2,2	5,9	764,99	T4 2007	55 174	28 849	26 325	102 262	312 738
	Variation[1]	-1,7	0,7	4,0%	Variation	-14,7	-27,6	-0,5	-33,8	-10,1

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Log. individuels	858	670	-21,9	660	-1,5	858	746	15,0
	Log. collectifs	558	430	-22,9	430	0,0	558	234	138,5
	Tous	1 416	1 100	-22,3	1 090	-0,9	1 416	980	44,5
Brantford	Log. individuels	283	270	-4,6	270	0,0	283	466	-39,3
	Log. collectifs	149	130	-12,8	150	15,4	149	123	21,1
	Tous	432	400	-7,4	420	5,0	432	589	-26,7
Greater Sudbury	Log. individuels	469	400	-14,7	420	5,0	469	514	-8,8
	Log. collectifs	74	160	116,2	100	-37,5	74	73	1,4
	Tous	543	560	3,1	520	-7,1	543	587	-7,5
Guelph	Log. individuels	425	350	-17,6	350	0,0	425	575	-26,1
	Log. collectifs	662	500	-24,5	525	5,0	662	366	80,9
	Tous	1 087	850	-21,8	875	2,9	1 087	941	15,5
Hamilton	Log. individuels	1 675	1 475	-11,9	1 450	-1,7	1 675	1 761	-4,9
	Log. collectifs	1 854	1 785	-3,7	1 955	9,5	1 854	1 243	49,2
	Tous	3 529	3 260	-7,6	3 405	4,4	3 529	3 004	17,5
Kingston	Log. individuels	546	400	-26,7	460	15,0	546	600	-9,0
	Log. collectifs	126	190	50,8	180	-5,3	126	280	-55,0
	Tous	672	590	-12,2	640	8,5	672	880	-23,6
Kitchener	Log. individuels	1 446	1 300	-10,1	1 250	-3,8	1 446	1 159	24,8
	Log. collectifs	1 188	1 200	1,0	1 300	8,3	1 188	1 581	-24,9
	Tous	2 634	2 500	-5,1	2 550	2,0	2 634	2 740	-3,9
London	Log. individuels	1 369	850	-37,9	800	-5,9	1 369	1 983	-31,0
	Log. collectifs	1 016	846	-16,7	746	-11,8	1 016	1 158	-12,3
	Tous	2 385	1 696	-28,9	1 546	-8,8	2 385	3 141	-24,1
Oshawa	Log. individuels	1 500	900	-40,0	890	-1,1	1 500	1 747	-14,1
	Log. collectifs	487	608	24,8	678	11,5	487	642	-24,1
	Tous	1 987	1 508	-24,1	1 568	4,0	1 987	2 389	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Log. individuels	2 956	2 250	-23,9	2 350	4,4	2 956	2 973	-0,6
	Log. collectifs	4 042	3 510	-13,2	3 720	6,0	4 042	3 533	14,4
	Tous	6 998	5 760	-17,7	6 070	5,4	6 998	6 506	7,6
Peterborough	Log. individuels	300	280	-6,7	270	-3,6	300	324	-7,4
	Log. collectifs	128	100	-21,9	115	15,0	128	216	-40,7
	Tous	428	380	-11,2	385	1,3	428	540	-20,7
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	680	580	-14,7	560	-3,4	680	798	-14,8
	Log. collectifs	458	390	-14,8	440	12,8	458	351	30,5
	Tous	1 138	970	-14,8	1 000	3,1	1 138	1 149	-1,0
Thunder Bay	Log. individuels	165	150	-9,1	160	6,7	165	185	-10,8
	Log. collectifs	2	70	3400,0	90	28,6	2	64	-96,9
	Tous	167	220	31,7	250	13,6	167	249	-32,9
Toronto	Log. individuels	11 308	6 500	-42,5	7 000	7,7	11 308	14 769	-23,4
	Log. collectifs	30 904	22 700	-26,5	22 700	0,0	30 904	18 524	66,8
	Tous	42 212	29 200	-30,8	29 700	1,7	42 212	33 293	26,8
Windsor	Log. individuels	328	280	-14,6	320	14,3	328	417	-21,3
	Log. collectifs	125	76	-39,2	80	5,3	125	197	-36,5
	Tous	453	356	-21,4	400	12,4	453	614	-26,2
Ontario	Log. Individuels	31 108	23 000	-26,1	24 000	4,3	31 108	37 910	-17,9
	Log. Collectifs	43 968	35 250	-19,8	35 700	1,3	43 968	30 213	45,5
	Tous	75 076	58 250	-22,4	59 700	2,5	75 076	68 123	10,2
Canada	Log. Individuels	93 202	74 825	-19,7	76 600	2,4	93 202	118 917	-21,6
	Log. Collectifs	117 854	85 425	-27,5	86 750	1,6	117 854	109 426	7,7
	Tous	211 056	160 250	-24,1	163 350	1,9	211 056	228 343	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Ventes S.I.A.®	4 058	3 460	-14,7	3 490	0,9	4 058	5 017	-19,1
	Prix S.I.A.® moyen	264 034	257 433	-2,5	254 900	-1,0	264 034	258 999	1,9
Branford	Ventes S.I.A.®	2 097	1 875	-10,6	1 950	4,0	2 097	2 305	-9,0
	Prix S.I.A.® moyen	218 890	210 000	-4,1	208 000	-1,0	218 891	209 151	4,7
Greater Sudbury	Ventes S.I.A.®	2 396	1 900	-20,7	2 000	5,3	2 396	2 754	-13,0
	Prix S.I.A.® moyen	211 207	205 000	-2,9	203 000	-1,0	211 614	182 536	15,9
Guelph	Ventes S.I.A.®	2 794	2 400	-14,1	2 600	8,3	2 794	3 088	-9,5
	Prix S.I.A.® moyen	267 329	261 000	-2,4	260 000	-0,4	267 329	262 186	2,0
Hamilton	Ventes S.I.A.®	12 110	10 500	-13,3	11 800	12,4	12 110	13 866	-12,7
	Prix S.I.A.® moyen	280 790	272 000	-3,1	270 500	-0,6	280 790	268 857	4,4
Kingston	Ventes S.I.A.®	3 473	3 200	-7,9	3 300	3,1	3 473	3 725	-6,8
	Prix S.I.A.® moyen	235 047	233 500	-0,7	237 000	1,5	235 047	222 300	5,7
Kitchener	Ventes S.I.A.®	6 269	5 300	-15,5	5 900	11,3	6 269	7 031	-10,8
	Prix S.I.A.® moyen	271 222	265 000	-2,3	260 000	-1,9	271 222	252 429	7,4
London	Ventes S.I.A.®	8 620	6 900	-20,0	7 100	2,9	8 620	9 686	-11,0
	Prix S.I.A.® moyen	212 092	210 000	-1,0	210 000	0,0	212 092	202 908	4,5
Oshawa	Ventes S.I.A.®	8 797	7 000	-20,4	7 200	2,9	8 797	10 217	-13,9
	Prix S.I.A.® moyen	273 984	264 500	-3,5	261 500	-1,1	273 984	269 971	1,5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel, Janvier - Août)

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Ventes S.I.A.®	13 908	12 100	-13,0	12 750	5,4	13 908	14 739	-5,6
	Prix S.I.A.® moyen	290 483	292 000	0,5	297 000	1,7	290 483	273 058	6,4
Peterborough	Ventes S.I.A.®	2 506	2 150	-14,2	2 250	4,7	2 506	2 880	-13,0
	Prix S.I.A.® moyen	230 656	221 000	-4,2	219 000	-0,9	230 656	231 596	-0,4
St. Catharines-Niagara	Ventes S.I.A.®	5 896	5 300	-10,1	5 400	1,9	5 896	6 668	-11,6
	Prix S.I.A.® moyen	203 648	197 000	-3,3	195 000	-1,0	203 648	202 314	0,7
Thunder Bay	Ventes S.I.A.®	1 649 [2]	1 450	-12,1	1 500	3,4	1 649	1 593	3,5
	Prix S.I.A.® moyen	139 301	141 500	1,6	144 500	2,1	139 301	129 734	7,4
Toronto	Ventes S.I.A.®	76 387	60 000	-21,5	68 500	14,2	76 387	95 164	-19,7
	Prix S.I.A.® moyen	379 943	364 000	-4,2	359 000	-1,4	379 943	377 029	0,8
Windsor	Ventes S.I.A.®	4 546	3 950	-13,1	4 000	1,3	4 546	4 987	-8,8
	Prix S.I.A.® moyen	159 709	152 000	-4,8	151 000	-0,7	159 709	163 215	-2,1
Ontario	Ventes S.I.A.®	181 001	144 000	-20,4	162 000	12,5	181 001	213 379	-15,2
	Prix S.I.A.® moyen	302 354	291 700	-3,5	288 800	-1,0	302 354	299 544	0,9
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433 990	370 500	-14,6	405 000	9,3	433 990	523 307	-17,1
	Prix S.I.A.® moyen	303 607	287 900	-5,2	288 100	0,1	303 607	305 864	-0,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel, Janvier - Août)
[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

[2] Les ventes de propriétés résidentielles situées dans les districts 1 et 2 définis par la chambre immobilière de Thunder Bay sont considérées comme étant les plus représentatives de l'activité sur le marché de la revente de la ville.

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
Barrie	3,5	3,5	954	968
Brantford	2,4	2,2	752	760
Greater Sudbury	0,7	0,5	800	840
Guelph	2,3	2,0	869	885
Hamilton	3,2	3,0	836	850
Kingston	1,3	1,2	880	905
Kitchener	1,8	1,6	845	860
London	3,9	4,2	834	842
Oshawa	4,2	3,7	889	903
Ottawa	1,4	1,0	995	1 025
Peterborough	2,4	2,2	850	870
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0	777	790
Thunder Bay	2,2	1,6	719	732
Toronto	2,0	1,9	1 095	1 117
Windsor	14,6	17,0	772	773
Canada[1]	2,3	2,1	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100 000+

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation						
	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	58 250	60 000	50 000	59 700	62 000	53 000
Logements collectifs	35 250	36 000	30 000	35 700	37 000	31 000
Logements individuels	23 000	24 000	20 000	24 000	25 000	22 000
Ventes S.I.A.®	144 000	150 000	125 000	162 000	165 000	140 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	291 700	302 000	285 000	288 800	291 000	275 000
Canada						
Total des mises en chantier	160 250	180 000	141 000	163 350	180 000	143 000
Logements collectifs	85 425	96 200	75 200	86 750	95 400	74 400
Logements individuels	74 825	83 800	65 800	76 600	84 600	68 600
Ventes S.I.A.®	370 500	395 000	344 000	405 000	420 000	360 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	287 900	305 000	270 000	288 100	310 000	270 000

Source: SCHL

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources dont de l'information utile sur le marché du logement.

65438_2009_Q01